**Исходно-разрешительные документы (ИРД), предоставляемые Заказчиком для составления Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ)**

1. Документ, удостоверяющий права собственности на земельный участок (свидетельство о собственности, договор аренды).
2. Документ, удостоверяющий права собственности на имеющиеся на земельном участке капитальные строения.
3. Кадастровая выписка земельного участка с координатами XY (форма В1-В6).
4. Топографическая съемка земельного участка (в цифровом виде AutoCAD) с прилегающими объектами и строениями (до 20-50м, для определения охранных зон, линий застройки, градостроительных ограничений) с нанесёнными границами землепользования (в границах кадастрового плана) и на бумажном носителе (в 4-х экземплярах) с печатью геодезической организации, с Ф.И.О. и подписью кадастрового инженера.
5. Сведения о Заказчике (для юридических лиц – реквизиты, юридический адрес; для физических лиц – паспортные данные (копия паспорта – 1–я стр. и прописка)).
6. Технико-экономические показатели (ТЭП) строящегося объекта (проект или строительный паспорт объекта).
7. Кроме того, при наличии, дополнительные ИРД:

- Акт обследования земельного участка;

- Заключение Роспотребнадзора;

- Заключение Росприроднадзора;

- Технические условия на подключение инженерных коммуникаций;

- Технический паспорт БТИ (или обмеры) на реконструируемые здания.